

# Przyznawanie dodatku mieszkaniowego.

Ta usługa nie wspiera urządzeń mobilnych

## Opis ogólny

Usługa umożliwia złożenie wniosku wraz z załącznikami określonymi w przepisach prawa o przyznanie dodatku mieszkaniowego, niezbędnych do naliczenia dopłaty do wydatków mieszkaniowych.

## Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734).

## Wymagane dokumenty

1. wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wg obowiązującego wzoru dostępny w Wydziale Świadczeń Rodzinnych i Społecznych (stanowisko ds. Dodatków mieszkaniowych),
2. zaświadczenia o dochodach brutto wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku,
3. w przypadku osób niepracujących i które nie są zarejestrowane jako bezrobotne składane jest oświadczenie pod odpowiedzialnością karną,
4. wydruki z czynszu, , energii elektrycznej ( prognoza), faktury Miejskiego Zakładu Komunalnego - oryginały do wglądu i potwierdzenia.

Ta usługa **wymaga podpisu elektronicznego** za pomocą klucza weryfikowanego certyfikatem kwalifikowanym lub profilu zaufanego.

## Sposób dostarczenia dokumentów

Elektronicznie, listownie lub osobiście.

## Termin realizacji

Decyzja wydawana w terminie zgodnym z Kodeksem Postępowania Administracyjnego.

## Miejsce załatwienia

Urząd Miasta Stalowa Wola

Wydział Świadczeń Rodzinnych i Społecznych

37-450 Stalowa Wola

ul. Wolności 7

## **Opłaty**

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz.1635 z dnia 8 grudnia 2006r) nie pobiera się opłaty skarbowej.

---

## **Telefon kontaktowy**

156433482

---

## **E-mail**

asowa@stalowawola.pl

---

## **Osoba kontaktowa**

Anna Sowa

---

## **Tryb odwoławczy**

Od decyzji o służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu , za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stalowej Woli w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wypłaty dodatku.

---

## **Informacje dodatkowe**

Dodatki mieszkaniowe - zmiany od 1 lipca 2021r

Od 1 lipca br. ulega zmianie ustawa z 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych. Nowe przepisy zmieniają zasady ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Do ustawy wprowadza się m.in. nową definicję dochodu, nowy wskaźnik obliczania progu dochodowego- uprawniającego do pobierania dodatku.

### **Zmiany dotyczą wniosków złożonych od 1 lipca 2021r.**

#### **Krąg osób uprawnionych do dodatku mieszkaniowego**

Wśród podmiotów uprawnionych do dodatku mieszkaniowego ustawodawca wymienia:

- najemców albo podnajemców lokali mieszkalnych, zamieszkujących w tych lokalach,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,

- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Najemcy oraz podnajemcy ubiegający się o dodatek mieszkaniowy muszą spełniać warunek zamieszkiwania w wynajmowanym lub podnajmowanym lokalu.

Krąg osób, które nie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom, jeżeli przebywają w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej,

pod warunkiem, że instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Nowe zasady wyliczania dochodu

Przy wyliczaniu dochodu gospodarstwa domowego, tj. kwotę najniższej emerytury – zastąpi przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej.

Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego. Jego wysokość zmienia się raz w roku i aktualnie wynosi 6346,15zł

Nowe kryteria dochodowe

Dodatek mieszkaniowy będzie przysługiwał, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy- poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczy:

- w gospodarstwie jednoosobowym 40% przeciętnego wynagrodzenia tj. **2538,46 zł**,
- w gospodarstwie wieloosobowym 30% przeciętnego wynagrodzenia tj. **1903,85 zł**.

### **Zmiana definicji dochodu**

**Dochód gospodarstwa domowego to:** po odliczeniu kwoty alimentów- świadczonych na rzecz innych osób:

- **przychód pomniejszony o:** koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczanie do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Nowe zasady obliczania dochodu z działalności gospodarczej

- **działalność rozliczana na zasadach ogólnych** : wysokość miesięcznego dochodu będzie ustalana na podstawie oświadczeń wnioskodawcy,

- **działalność opodatkowana zryczałtowanym podatkiem:** za miesięczny dochód będzie się przyjmować 1/12 dochodu- ogłaszanego corocznie przez ministra właściwego do spraw rodziny.

Wyliczenie dochodu danego gospodarstwa domowego **odnosi się wyłącznie do osób, które w chwili składania wniosku faktycznie na stałe zamieszkują** w danym lokalu.

Wydatki za lokal

Do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy dołączyć dokument potwierdzający wysokość wydatków

ponoszonych za mieszkanie **z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku**, a nie jak dotychczas za miesiąc bieżący.

Powiększenie normatywnej powierzchni lokalu dla osób z niepełnosprawnościami

Nowe przepisy umożliwiają podwyższenie normatywnej powierzchni lokalu mieszkalnego o 15m<sup>2</sup> - **niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego**. Tym samym – takie prawo będzie przysługiwać również osobie z niepełnosprawnością – prowadzącej jednoosobowe gospodarstwo domowe.

---

## RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (GDPR- General Data Protection Regulation–tekst opublikowany w Dzienniku UE) zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Stalowej Woli z siedzibą w 37-450 Stalowa Wola, ul. Wolności 7.
2. Dane inspektora ochrony danych są dostępne na stronie internetowej [bip.stalowawola.pl](http://bip.stalowawola.pl) w zakładce Urząd Miasta, DANE TELEADRESOWE URZĘDU, e-mail [iod@stalowawola.pl](mailto:iod@stalowawola.pl) telefon +48 15 6433571
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 pkt.1.c RODO.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa:
  - ustawa z dnia 7 września 2007r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2018r., poz. 554),
  - ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U z 2017r., poz. 1952 z późn. zm.),
  - ustawa z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty ( Dz.U. z 2017r. poz. 2198 z późn. zm.),
  - ustawa z dnia 21 czerwca 2017r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2017r. poz. 180),
  - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2018r. poz. 755 z późn. zm.),
  - ustawa z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U z 2017r. poz. 1851 z późn. zm.),
  - ustawa z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017r. poz. 1832 z późn. zm.).
1. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą przeszkoleni i upoważnieni pracownicy do przetwarzania tych danych w zakresie wynikającym z zakresu swoich obowiązków.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
4. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.